

- PIMCO European Data Centre Opportunity Fund -

Sustainability-related disclosures

Product Name (together, the “Fund”)		LEI Number
PIMCO European Data Centre Opportunity Fund Feeder, SCSp		5493008VMDUOEMG0WJ48
PIMCO European Data Centre Opportunity Fund, SCSp		549300M1QLEDPBGETO08

Version History	Date	Comment
v1	December 2023	Disclosures uploaded to PGAL website to comply with Article 10 of the SFDR and of the Delegated Act

IMPORTANT NOTICE

THIS DISCLOSURE IS PROVIDED PURSUANT TO EUROPEAN UNION REGULATORY REQUIREMENTS AND IS NOT INTENDED FOR USE BY INVESTORS OUTSIDE OF THE EUROPEAN UNION.

This disclosure is made in respect of the Fund pursuant to Article 10 of Regulation (EU) 2019/2088 of the European Parliament and of the Council of 27 November 2019 on sustainability-related disclosures in the financial services sector (“**SFDR**”) as supplemented by the Commission Delegated Regulation 2022/1288 of 6 April 2022, as amended, supplementing SFDR and the EU Taxonomy (the “**Delegated Act**”).

THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR AN INVITATION TO SUBSCRIBE TO INTERESTS OF THE FUND OR ANY OTHER ALTERNATIVE INVESTMENT VEHICLE FOR WHICH PIMCO (AS DEFINED BELOW) SERVES AS INVESTMENT MANAGER, AND THE INFORMATION PRESENTED IN THIS DOCUMENT SHOULD NOT BE RELIED UPON BECAUSE IT IS INCOMPLETE AND MAY BE SUBJECT TO CHANGE.

The term “PIMCO” as used in this disclosure refers to the group to which the Fund and the Investment Manager belong, together with each of their respective associates from time to time. References to “we”, “us” or “our” in this document are references to PIMCO and not, for the avoidance of doubt, to any PIMCO investment professional.

In case of any inconsistency between this document and the Memorandum of the Fund, the Memorandum shall prevail. Defined terms not otherwise defined have the meaning given to them in the Memorandum.

(a) Summary

Note: This summary was prepared in English and is being translated to other official languages of the European Union. In case of any inconsistencies or conflict between the different versions of the summary, the English language version shall prevail.

The Fund promotes environmental characteristics within the meaning of Article 8 of the EU Regulation (EU) 2019/2088 on sustainability-related disclosures in the financial services sector (the “**SFDR**”), but does not have as its objective sustainable investments.

The Fund will focus the majority of its investments in the development of new data centres which will be designed to achieve (i) a Power Usage Effectiveness (“**PUE**”) below 1.35x; and (ii) a Building Research Establishment Environmental Assessment Method (“**BREEAM**”) Certification with a rating of Very Good or above (or such equivalent industry accepted certification as determined by PIMCO such as under the LEED standards or applicable local building sustainability standards).

The investment strategy of the Fund is focused primarily on developing new data centres, although the Fund may also acquire some standing assets or data centre operators with a view of adding expansion capacity through development.

In relation to new data centre development projects representing at least 70% of the Fund’s total Invested Capital (measured as at full deployment of the Fund), the Fund will employ the exclusionary screen described above, so that such new data centre development projects are aligned to the Fund’s environmental characteristics.

In order to assess, measure and monitor the environmental characteristics promoted by the Fund, PIMCO relies on various widely accepted data sources, including: BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) and LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) certification developed by the USGBC.

In particular, the following indicators will be used to measure the attainment of the environmental characteristics promoted by the Fund:

- Proportion of the Fund’s new data centre investments incorporating designs to achieve PUE below 1.35x.
- Average design PUE figure incorporated into actual new data centre development designs.
- Proportion of the Fund’s new data centre investments meeting BREEAM Very Good or above certification (or such equivalent industry accepted certification as determined by PIMCO such as under the LEED standards or applicable local building sustainability standards).

In relation to data centre development projects representing at least 70% of the Fund’s Invested Capital (measured as at full deployment of the Fund), the Fund will exclude investments in developments that are designed to achieve: (i) design PUEs higher than 1.35x, or (ii) less than a BREEAM Very Good certification with respect to the design of the building.

In addition to promoting energy efficiency in the development of its data centres, more broadly, as part of PIMCO’s approach to the integration of ESG factors for the purposes of mitigating potential sustainability risks, PIMCO intends to encourage, where appropriate, broader ESG considerations across its portfolio companies, including water and material recycling programs, local and sustainability led procurements

strategies, and seeking to build energy efficient buildings in locations with access to renewable energy sources to augment efficiency gains with a less carbon intensive power supply – and so attempting to address the sustainability energy challenge from both angles. Investments will not necessarily be limited to developments meeting any or all of these ESG criteria, and these criteria are not intended to qualify our duty to maximize risk-adjusted returns. The Fund has not designated a reference benchmark for the purpose of attaining the environmental or social characteristics promoted by it.

(b) No sustainable investment objective

The Fund promotes environmental characteristics, but does not have as its objective sustainable investments.

(c) Environmental or social characteristics of the financial product

PIMCO has developed a comprehensive approach to ESG in connection with data centres, which focuses on climate change mitigation by developing in an environmentally conscious manner to deliver resilient and more energy efficient and less carbon intense data centre capacity.

The Fund will focus the majority of its investments in the development of new data centres which will be designed to achieve (i) a Power Usage Effectiveness (“**PUE**”) below 1.35x; and (ii) a Building Research Establishment Environmental Assessment Method (“**BREEAM**”) Certification with a rating of Very Good or above (or such equivalent industry accepted certification as determined by PIMCO such as under the LEED standards or applicable local building sustainability standards).

(d) Investment strategy

The investment strategy of the Fund is focused primarily on developing new data centres, although the Fund may also acquire some standing assets or data centre operators with a view of adding expansion capacity through development. The Fund will primarily develop new data centre facilities built to suit the specified needs of hyperscale tenants, but will also develop colocation facilities where the Operating Company is ultimately expected to oversee operations. Tenants will often have their own sustainability targets, hence it is anticipated that they will place significant importance on the efficiency and other credentials of the data centres developed, particularly with respect to energy efficiency and power sources.

PIMCO seeks to ensure that good governance practices are followed in all operating partner relationships entered into by the Fund and with respect to all of the Fund’s portfolio companies. This is done by setting clear expectations with respect to transparency and accountability, including with respect to sustainability, for all of the Fund’s assets. Attention is paid to the contractual relationships of the Fund, taking into consideration executive pay, bribery and corruption, political lobbying and donations, working conditions, tax strategy, and other relevant factors.

(e) Proportion of investments

In relation to new data centre development projects representing at least 70% of the Fund’s total Invested Capital (measured as at full deployment of the Fund), the Fund will employ the exclusionary screen described above, and so that such new data centre development projects are aligned to the Fund’s environmental characteristics.

The Fund does not commit to investing a minimum percentage of its capital in investments that qualify as "sustainable investments", within the meaning of SFDR, for the purpose of attaining the environmental and social characteristics promoted by the Fund.

(f) Monitoring of environmental or social characteristics

PIMCO will monitor the progress of investments, as appropriate, against the sustainability indicators during the investment period, and report on this to investors at least annually.

In order to assess, measure and monitor environmental characteristics, PIMCO relies on various widely accepted measures, including among others:

- BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) is an international scheme that provides independent third party certification of the assessment of the sustainability performance of buildings. The main output from a certified BREEAM assessment is the rating. A certified rating reflects the performance achieved by a project and its stakeholders, as measured against the standard and its benchmarks. The BREEAM ratings range from Acceptable (In-Use scheme only) to Pass, Good, Very Good, Excellent to Outstanding and it is reflected in a series of stars on the BREEAM certificate.
- The LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) certification process was developed by the US Green Building Council (“USGBC”). The system was differentiated according to the requirements of the different construction tasks. Points are awarded for the criteria of LEED theme areas. Depending on the number of points awarded, a project can achieve one of four LEED rating levels: Certified, Silver, Gold or Platinum.

(g) Methodologies

The following indicators will be used to measure the attainment of the environmental characteristics promoted by the Fund:

- Proportion of the Fund’s new data centre investments incorporating designs to achieve PUE below 1.35x.
- Average design PUE figure incorporated into actual new data centre development designs.
- Proportion of the Fund’s new data centre investments meeting BREEAM Very Good or above certification (or such equivalent industry accepted certification as determined by PIMCO such as under the LEED standards or applicable local building sustainability standards).

(h) Data sources and processing

As noted above, in order to assess, measure and monitor the environmental characteristics promoted by the Fund, PIMCO relies on various widely accepted data sources, including:

- BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method); and
- LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) certification developed by the
- USGBC.

The abovementioned data sources are controlled by reputable third parties, which operate and license (as applicable) the data sources. The scoring/rating methodologies for each data source are standardised and determined by such third party organisation. PIMCO is not involved in, or able to, influence the rating/scoring for any loan.

(i) Limitations to methodologies and data

The criteria outlined above are applied upon investment selection. In each case, the relevant business plans are or will be established and implemented by the sponsor. Accordingly, PIMCO has limited or no ability

to control or affect the outcome of the sponsor's business plan, including whether the objectives of the business plan will be achieved.

(j) Due diligence

Application of threshold criteria

In relation to data centre development projects representing at least 70% of the Fund's Invested Capital (measured as at full deployment of the Fund), the Fund will exclude investments in developments that are designed to achieve:

- design PUEs higher than 1.35x, where design PUE is calculated in accordance with the methodology described in the ISO/IEC 30134-2 (International Organization for Standardization/International Electrotechnical Commission)¹; or
- less than a BREEAM Very Good certification with respect to the design of the building, upon completion (or such equivalent certification as determined by PIMCO such as under the LEED standards or applicable local building sustainability standards).

While the threshold criteria will be employed at the point in time at which the Fund will make an investment decision, investors should note that the actual operational performance of the data centre assets in respect of the above may differ from the planned-for designs due to factors outside the Fund's control, including the operational utilisation of the data centre's capacity by the tenant and the developer's continuing commitment to obtaining BREEAM certifications (or such equivalent industry accepted certification as determined by PIMCO such as under the LEED standards or applicable local building sustainability standards). In respect of data centre development projects that PIMCO regards as passing the threshold criteria, PIMCO will engage a third party service provider to work with the project design team to incorporate the above elements into the project design.

(k) Engagement policies

In addition to promoting energy efficiency in the development of its data centres, more broadly, as part of PIMCO's approach to the integration of ESG factors for the purposes of mitigating potential sustainability risks, PIMCO intends to encourage, where appropriate, broader ESG considerations across its portfolio companies, including water and material recycling programs, local and sustainability led procurements strategies, and seeking to build energy efficient buildings in locations with access to renewable energy sources to augment efficiency gains with a less carbon intensive power supply – and so attempting to address the sustainability energy challenge from both angles. Investments will not necessarily be limited to

¹ ISO/IEC 30134-2 is considered by the Fund in accordance with the standard last published on 24 July 2023 at <https://www.iso.org/standard/63451.html>. Any future revisions to ISO/IEC 30134-2 standard will be considered by the Investment Manager at its own discretion, but the Fund does not commit to promote any such uplifted standards.

developments meeting any or all of these ESG criteria, and these criteria are not intended to qualify our duty to maximize risk-adjusted returns.

(l) Designated reference benchmark

The Fund has not designated a reference benchmark for the purpose of attaining the environmental or social characteristics promoted by it.

(a) Přehled

Poznámka: Tento přehled byl sestaven v angličtině a překládá se do ostatních úředních jazyků Evropské unie. V případě nesrovnalostí nebo rozporů mezi jednotlivými jazykovými verzemi přehledu je rozhodující anglická verze.

Fond podporuje environmentální vlastnosti ve smyslu článku 8 nařízení (EU) 2019/2088 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb (dále „**SFDR**“), ale jeho cílem nejsou udržitelné investice.

Většinu investic bude fond směřovat do budování nových datových center projektovaných tak, aby dosahovala (i) indikátoru energetické efektivity (**PUE**) do 1,35; a (ii) získala certifikaci podle mezinárodního hodnotícího systému pro přípravu a výstavbu kvalitních udržitelných staveb (**BREEAM**) minimálně s hodnocením velmi dobré (nebo případně rovnocennou certifikaci uznávanou v odvětví, kterou určí PIMCO, např. podle norem LEED nebo platných místních norem pro udržitelnost budov).

Investiční strategie fondu se zaměřuje především na budování nových datových center. Fond ale může investovat i do již existujících datových center nebo do provozovatelů datových center s cílem rozšířit jejich kapacitu prostřednictvím rozvoje.

Pokud jde o projekty budování nových datových center, které představují minimálně 70 % celkového investovaného kapitálu fondu (v okamžiku, kdy bude fond plně investován), bude fond aplikovat výše popsané vylučovací kritérium, aby projekty budování nových datových center odpovídaly environmentální vlastnostem fondu.

Při posuzování, měření a monitorování environmentálních vlastností podporovaných fondem bude PIMCO vycházet z různých obecně uznávaných zdrojů dat, např.: certifikace BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) a LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) vyvinuté organizací USGBC.

K měření, zda investice má environmentální vlastnosti podporované fondem, budou používány zejména tyto ukazatele:

- Podíl investic fondu do nových datových center projektovaných tak, aby dosahovala indikátoru PUE do 1,35.
- Průměrný projektovaný indikátor PUE v realizovaných projektech nových datových center.
- Podíl investic fondu do nových datových center, které splňují požadavky na certifikaci BREEAM „velmi dobré“ nebo vyšší (nebo rovnocenné certifikace uznávané v odvětví, kterou zvolí PIMCO, např. podle norem LEED nebo platných místních norem pro udržitelnost budov).

Pokud jde o projekty výstavby datových center, které představují minimálně 70 % investovaného kapitálu fondu (v okamžiku, kdy bude fond plně investován), vyloučí fond investice do projektů s těmito parametry: (i) projektovaná hodnota PUE vyšší než 1,35 nebo (ii) projekt budovy nesplňující požadavky na certifikaci BREEAM „velmi dobré“.

Vedle podpory energetické účinnosti při budování datových center hodlá PIMCO obecněji v rámci strategie zohledňování faktorů ESG ke zmírnění možných rizik pro udržitelnost podporovat ve svých portfoliových společnostech případně i širší aspekty ESG, např. programy recyklace vody a materiálů, strategie zadávání zakázek a nákupů preferující místní dodavatele nebo udržitelnost nebo snahu stavět energeticky účinné budovy v lokalitách s přístupem k obnovitelným zdrojům energie pro ještě vyšší energetickou účinnost využíváním dodávek energie s nižší uhlíkovou náročností, a pokusit se tak řešit energetickou výzvu udržitelnosti z obou úhlů pohledu. Investice se nebudou nutně omezovat na projekty, které splňují kritéria ESG (nebo některá z nich). Náš závazek dosahovat maximálního výnosu očištěného od rizik není podmíněn

dodržováním těchto kritérií. Fond si nezvolil žádný referenční benchmark pro dosahování environmentálních nebo sociálních vlastností, které podporuje.

(a) Sammenfatning

Bemærk: Denne sammenfatning er udarbejdet på engelsk og oversættes til de øvrige officielle EU-sprog. Såfremt der måtte være uoverensstemmelser mellem de forskellige sprogversioner af sammenfatningen, skal den engelske version være gældende.

Fonden fremmer miljømæssige karakteristika som anført i artikel 8 i forordning (EU) 2019/2088 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser ("**disclosure-forordningen**"), men har ikke bæredygtige investeringer som sit mål.

Fonden fokuserer størstedelen af investeringerne i udvikling af nye datacentre, som designes til at opnå en certificering for (i) Power Usage Effectiveness ("**PUE**") under 1,35x og (ii) Building Research Establishment Environmental Assessment Method ("**BREEAM**") med vurderingen Very Good eller bedre (eller en tilsvarende certificering, der er almindeligt anerkendt i branchen som fastsat af PIMCO, f.eks. i henhold til LEED-standarderne eller relevante lokale standarder for bæredygtighed i byggeri).

Fondens investeringsstrategi er primært fokuseret på udvikling af nye datacentre, men fonden kan dog også opkøbe eksisterende aktiver eller datacenteroperatører med henblik på at udvide kapaciteten gennem udvikling.

I relation til projekter med udvikling af nye datacentre, som repræsenterer mindst 70 % af fondens samlede investerede kapital (målt ved investering af fondens fulde kapital), anvender fonden de ovenfor beskrevne udelukkelseskriterier, således at projekter med udvikling af nye datacentre er i overensstemmelse med fondens miljømæssige karakteristika.

For at vurdere, måle og overvåge de miljømæssige karakteristika, som fonden fremmer, benytter PIMCO en række forskellige almindeligt anerkendte kilder, herunder certificeringsordningerne: BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) og LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), som er udviklet af USGBC.

Særligt anvendes følgende indikatorer til at måle opfyldelsen af de miljømæssige karakteristika, som fonden fremmer:

- Andelen af fondens investeringer i nye datacentre, der inkorporerer design til opnåelse af en PUE under 1,35x.
- Gennemsnitligt PUE-tal for design, der inkorporeres i design til udvikling af faktiske nye datacentre.
- Andelen af fondens investeringer i nye datacentre, der opfylder kriterierne for BREEAM-certificering med vurderingen Very Good eller bedre (eller en tilsvarende certificering, der er almindeligt anerkendt i branchen som fastsat af PIMCO, f.eks. i henhold til LEED-standarderne eller relevante lokale standarder for bæredygtighed i byggeri).

I relation til projekter med udvikling af datacentre, som repræsenterer mindst 70 % af fondens investerede kapital (målt ved investering af fondens fulde kapital), udelukker fonden investeringer i udviklingsprojekter, som er designet til at opnå: (i) PUE-tal for design, som er højere end 1,35x, eller (ii) mindre end en BREEAM-certificering med vurderingen Very Good, for hvad angår bygningens design.

Udover at fremme energieffektivitet i udviklingen af datacentre har PIMCO i mere bred forstand som en del af sin tilgang til integrationen af ESG-faktorer med henblik på at afbøde potentielle bæredygtighedsrisici til hensigt at ansøre til bredere ESG-overvejelser i alle dets porteføljevirkksomheder, herunder programmer for genanvendelse af vand og materialer, lokalt anførte indkøbsstrategier med afsæt i bæredygtighed samt at søge at bygge energieffektive bygninger på placeringer med adgang til vedvarende energikilder for at forøge effektiviseringsforbedringerne med en mindre CO₂-intensiv elforsyning – og således at forsøge at takle bæredygtighedsudfordringen i forbindelse med energiforsyning fra begge vinkler. Investeringerne

begrænses ikke nødvendigvis til udviklingsprojekter, der opfylder nogen af eller alle disse ESG-kriterier, og det er ikke hensigten, at disse kriterier skal betinge vores forpligtelse til at maksimere risikojusterede afkast. Fonden har ikke udpeget et referencebenchmark med henblik på at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, som den fremmer.

(a) Samenvatting

Opmerking: Deze samenvatting is in het Engels opgesteld en is vertaald naar andere officiële talen van de Europese Unie. In het geval van inconsistenties of strijdigheden tussen de verschillende versies van de samenvatting is de Engelstalige versie leidend.

Het fonds promoot ecologische kenmerken in de zin van artikel 8 van Verordening (EU) 2019/2088 betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector (de “**SFDR**”), maar heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling.

Het grootste deel van de beleggingen van het fonds is gericht op de ontwikkeling van nieuwe datacenters die ontworpen zullen zijn om te voldoen aan het volgende: (i) een Power Usage Effectiveness-waarde (“**PUE**”) lager dan 1,35x; en (ii) een Building Research Establishment Environmental Assessment Method (“**BREEAM**”)-certificering van Very Good of hoger (of een gelijkwaardige, door de sector geaccepteerde certificering zoals vastgesteld door PIMCO, bijv. volgens de LEED-normen of toepasselijke lokale duurzaamheidsnormen voor gebouwen).

De beleggingsstrategie van het fonds is hoofdzakelijk gericht op het ontwikkelen van nieuwe datacenters, hoewel het fonds ook bestaand vastgoed of datacenterexploitanten kan verwerven om expansiecapaciteit toe te voegen door middel van ontwikkeling.

In verband met de ontwikkeling van nieuwe datacenterontwikkelingsprojecten, die minstens 70% van het totale belegde kapitaal van het fonds zullen vertegenwoordigen, (zoals gemeten op het moment dat het fonds volledig is belegd), gebruikt het fonds de uitsluitingsscreening zoals hierboven beschreven, zodat deze nieuwe datacenterontwikkelingsprojecten afgestemd zijn op de ecologische kenmerken van het fonds.

Om de door het fonds gepromote ecologische kenmerken te beoordelen, meten en monitoren vertrouwt PIMCO op diverse algemeen geaccepteerde databronnen, waaronder: BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) en de LEED- (Leadership in Energy and Environmental Design) certificering die is ontwikkeld door de USGBC.

De volgende indicatoren worden met name gebruikt om te meten of de door het fonds gepromote ecologische kenmerken worden behaald:

- Aandeel van de nieuwe datacenterbeleggingen van het fonds met ontwerpen die bedoeld zijn om een PUE-waarde lager dan 1,35x te realiseren.
- Gemiddeld ontwerp-PUE-cijfer dat is opgenomen in daadwerkelijke ontwerpen voor nieuwe datacenterontwikkeling.
- Aandeel van de nieuwe datacenterbeleggingen van het fonds met een BREEAM-certificering van Very Good of hoger (of gelijkwaardige, door de sector geaccepteerde certificering zoals vastgesteld door PIMCO, bijv. volgens de LEED-normen of toepasselijke lokale duurzaamheidsnormen voor gebouwen).

In verband met de ontwikkeling van nieuwe datacenterontwikkelingsprojecten, die minstens 70% van het totale belegde kapitaal van het fonds zullen vertegenwoordigen (zoals gemeten op het moment dat het fonds volledig is belegd), sluit het fonds beleggingen uit in ontwikkelingsprojecten die ontworpen zijn om het volgende te realiseren: (i) ontwerp-PUE-waardes hoger dan 1,35x, of (ii) een lagere certificering dan BREEAM Very Good voor het ontwerp van het gebouw.

Naast het promoten van energie-efficiëntie in de ontwikkeling van datacenters, heeft PIMCO, als deel van zijn benadering van de integratie van ESG-factoren teneinde potentiële duurzaamheidsrisico's te beperken, meer in het algemeen de intentie om, waar van toepassing, bredere ESG-overwegingen te stimuleren bij de bedrijven in de portefeuille. Hieronder zijn inbegrepen programma's voor recycling van water en materialen, lokale en op duurzaamheid gebaseerde inkoopstrategieën, en het streven naar de bouw van energie-efficiënt vastgoed in locaties met toegang tot hernieuwbare energiebronnen om

efficiëntievoordelen te vergroten met een minder koolstofintensieve energievoorziening, en op deze wijze de uitdaging met betrekking tot duurzaamheid en energie van twee kanten te benaderen. Beleggingen zullen niet noodzakelijk beperkt zijn tot ontwikkelingsprojecten die geheel of gedeeltelijk voldoen aan deze ESG-criteria en deze criteria zijn niet bedoeld als beperking voor onze verplichting om de risicogecorrigeerde rendementen te maximaliseren. Het fonds heeft geen specifieke index aangewezen als referentiebenchmark voor het behalen van de ecologische of sociale kenmerken die door het fonds worden gepromoot.

(a) Kokkuvõte

Märkus. See kokkuvõte on koostatud inglise keeles ja see tõlgitakse teistesse Euroopa Liidu ametlikes keeltesse. Kokkuvõtte erinevate versioonide vahel esineva erinevuse või vastuolu korral kehtib ingliskeelne versioon.

Fond edendab keskkonnanäitajaid määruse (EL) 2019/2088 (mis käsitleb jätkusuutlikkust käsitleva teabe avalikustamist finantsteenuste sektoris) („SFDR“) artikli 8 tähenduses, kuid selle eesmärk ei ole jätkusuutlikud investeeringud.

Fond suunab suurema osa oma investeeringutest uute andmekeskuste arendamisse, mille eesmärk on saavutada i) energiakasutuse tõhusus („PUE“) alla 1,35-kordse; ja ii) ehitusuuringute asutuse keskkonnamõju hindamise meetodi („BREEAM“) sertifikaat, mille reiting on „väga hea“ või kõrgem (või samaväärne tööstusharus aktsepteeritud sertifikaat, mille on kindlaks määranud PIMCO näiteks LEED-standardite või kohaldatavate kohalike hoonete jätkusuutlikkuse standardite alusel).

Fondi investeerimisstrateegia on suunatud eelkõige uute andmekeskuste arendamisele, kuigi fond võib omandada ka mõningaid püsivarasid või andmekeskuste operaatoreid, et arenduse kaudu laienemisvõimekust suurendada.

Uute andmekeskuste arendusprojektide puhul, mis esindavad vähemalt 70% fondi kogu investeeritud kapitalist (mõõdetuna fondi täieliku kasutuselevõtu seisuga), kasutab fond eespool kirjeldatud välistavat sõelumist, et sellised uued andmekeskuste arendusprojektid oleksid kooskõlas fondi keskkonnanäitajatega.

Fondi edendatavate keskkonnanäitajate hindamiseks, mõõtmiseks ja jälgimiseks tugineb PIMCO erinevatele laialdaselt tunnustatud andmeallikatele, sealhulgas järgmisele: BREEAMi (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ja LEEDi (Leadership in Energy and Environmental Design) sertifikaat, mille on välja töötanud USGBC.

Eelkõige kasutatakse järgmisi näitajaid, et mõõta fondi edendatavate keskkonnanäitajate saavutamist.

- Fondi uute andmekeskuste investeeringute osakaal, mis sisaldab disainilahendusi, et saavutada PUE alla 1,35-kordse.
- Keskmine projekteeritud PUE näitaja, mis sisaldub uute andmekeskuste tegelikes arendusprojektides.
- Fondi uute andmekeskuste investeeringute osakaal, mis vastab BREEAMi „väga hea“ või kõrgemale sertifikaadile (või samaväärsele tööstusharus aktsepteeritud sertifikaadile, mille on kindlaks määranud PIMCO näiteks LEED-standardite või kohaldatavate kohalike hoonete jätkusuutlikkuse standardite alusel).

Andmekeskuste arendusprojektide puhul, mis esindavad vähemalt 70% fondi kogu investeeritud kapitalist (mõõdetuna fondi täieliku kasutuselevõtu seisuga), ei tee fond investeeringuid arendustesse, mille eesmärk on saavutada järgmine: i) projekteerida PUE-d üle 1,35-kordse; või ii) saavutada hoone projekteerimisel vähem kui BREEAM „väga hea“ sertifikaat.

Lisaks energiatõhususe edendamisele oma andmekeskuste arendamisel kavatseb PIMCO osana PIMCO lähenemisviisist keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimistegurite integreerimisele võimalike jätkusuutlikkuse

riskide leevendamiseks laiemalt edendada vajaduse korral laiemaid keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimiskaalutlusi oma portfelli tegevõtetes, sealhulgas vee ja materjalide ringlussevõtu programme, kohalikke ja jätkusuutlikkuse juhitud hankeid ning püüda ehitada energiatõhusad hooned kohtadesse, kus on juurdepääs taastuvenergia allikatele, et suurendada tõhususe kasvu vähem süsinikaintensiivse energiavarustuse abil ja seega püüda lahendada jätkusuutliku energiaprobleemi mõlemast vaatenurgast lähtuvalt. Investeeringud ei pruugi piirduda arendustega, mis vastavad mõnele või kõigile nendele keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimiskriteeriumidele, ja need kriteeriumid ei ole mõeldud selleks, et kvalifitseerida meie kohustust maksimeerida riskiga korrigeeritud tootlust. Fond ei ole määranud võrdlusalust tema poolt edendatavate keskkonnaalaste või sotsiaalsete näitajate saavutamiseks.

(a) Résumé

Remarque : La présente synthèse a été rédigée en langue anglaise et fait l'objet de traductions dans d'autres langues officielles de l'Union européenne. En cas d'incohérences ou de conflit entre les différentes versions de cette synthèse, la version en langue anglaise prévaudra.

Le Fonds promeut des caractéristiques environnementales au sens de l'Article 8 du Règlement européen (UE) 2019/2088 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur des services financiers (le « **SFDR** »), mais son objectif ne porte pas sur les investissements durables.

Le Fonds concentrera la majorité de ses placements dans le développement de nouveaux centres de données qui seront conçus pour obtenir (i) un ratio d'efficacité énergétique *Power Usage Effectiveness* (« **PUE** ») inférieur à 1,35x ; et (ii) une Certification de l'écolabel *Building Research Establishment Environmental Assessment Method* (« **BREEAM** ») assortie d'un score *Very Good* ou supérieur (ou telle certification d'écoresponsabilité équivalente reconnue par l'industrie et déterminée par PIMCO, par exemple selon les normes LEED ou des normes locales applicables en matière de durabilité des bâtiments).

La stratégie d'investissement du Fonds est principalement axée sur le développement de nouveaux centres de données, bien que le Fonds puisse également acquérir des actifs existants ou des opérateurs de centres de données soucieux d'ajouter une capacité d'expansion grâce au développement.

Concernant les projets de développement de nouveaux centres de données qui représentent au moins 70 % du Capital investi total du Fonds (mesuré à dater du déploiement intégral du Fonds), le Fonds appliquera le critère d'exclusion décrit ci-dessus, de sorte que ces projets de développement de nouveaux centres de données soient alignés sur les caractéristiques environnementales du Fonds.

Afin d'évaluer, de mesurer et de contrôler les caractéristiques environnementales promues par le Fonds, PIMCO s'appuie sur diverses sources de données largement acceptées, notamment : la méthode BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*) et la certification LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*) développée par l'USGBC (United States Green Building Council).

En particulier, les indicateurs suivants seront utilisés pour mesurer la réalisation des caractéristiques environnementales promues par le Fonds :

- Proportion des investissements du Fonds dans de nouveaux centres de données dont la conception permet d'atteindre un ratio PUE inférieur à 1,35x.
- Valeur moyenne des PUE intégrée dans les concepts effectifs de développement de nouveaux centres de données.
- Proportion des investissements du Fonds dans de nouveaux centres de données conformes au niveau de certification *Very Good* ou supérieur de l'écolabel BREEAM (ou telle certification d'écoresponsabilité équivalente reconnue par l'industrie et déterminée par PIMCO, par exemple selon les normes LEED ou des normes locales applicables en matière de durabilité des bâtiments).

Concernant les projets de développement de centres de données qui représentent au moins 70 % du Capital investi du Fonds (mesuré à dater du déploiement intégral du Fonds), le Fonds exclura les investissements dans les structures conçues pour obtenir : (i) des PUE supérieurs à 1,35x, ou (ii) un niveau de certification BREEAM inférieur à *Very Good* en matière de conception des bâtiments.

Outre la promotion de l'efficacité énergétique dans le développement de ses centres de données, plus généralement, dans le cadre de l'approche qu'elle poursuit quant à l'intégration des facteurs ESG aux fins d'atténuer les risques de durabilité potentiels, PIMCO prévoit d'encourager, lorsqu'il y a lieu, des considérations ESG plus larges pour l'ensemble de ses sociétés en portefeuille, portant notamment sur les programmes de recyclage de l'eau et des matériaux, les stratégies d'approvisionnement locales et axées sur la durabilité, ainsi que le souci de construire des bâtiments efficaces sur le plan énergétique, sur des sites dotés d'accès à des sources d'énergie renouvelables afin d'augmenter les gains d'efficacité par une alimentation à moindre intensité carbone – et tenter ainsi de relever le défi de la durabilité énergétique sous les deux angles. Les investissements ne seront pas nécessairement limités aux projets qui sont conformes à tout ou partie de ces critères ESG, et ces critères n'ont pas vocation à nuancer notre obligation de maximiser les rendements ajustés du risque. Le Fonds n'a pas désigné d'indice de référence aux fins de réaliser les caractéristiques environnementales ou sociales qu'il promet.

(a) Zusammenfassung

Hinweis: Diese Zusammenfassung wurde in Englisch verfasst und wird in andere Amtssprachen der Europäischen Union übersetzt. Im Falle von Unstimmigkeiten oder Widersprüchen zwischen den verschiedenen Versionen der Zusammenfassung ist die englische Fassung maßgebend.

Mit dem Fonds werden ökologische Merkmale im Sinne von Artikel 8 der EU-Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungen im Finanzdienstleistungssektor (die „SFDR“) beworben, aber es werden keine nachhaltigen Investitionen angestrebt.

Der Fonds wird den Großteil seiner Investitionen auf die Entwicklung neuer Rechenzentren konzentrieren, die so konzipiert sind, dass sie (i) einen PUE-Wert (Power Usage Effectiveness, „PUE“) von weniger als 1,35 erreichen und (ii) eine Zertifizierung gemäß dem Bewertungssystem für ökologische und soziokulturelle Aspekte der Nachhaltigkeit von Gebäuden (Power Usage Effectiveness, „BREEAM“) mit der Bewertung „sehr gut“ oder besser erhalten (oder eine gleichwertige, von PIMCO festgelegte, branchenweit anerkannte Zertifizierung, beispielsweise nach den LEED-Standards oder den geltenden lokalen Nachhaltigkeitsstandards für Gebäude).

Die Anlagestrategie des Fonds konzentriert sich vorrangig auf die Entwicklung neuer Rechenzentren. Der Fonds kann allerdings ebenso auch einige bereits existierende Vermögenswerte oder Betreiber von Rechenzentren erwerben, um die Kapazitäten durch Entwicklung zu erweitern.

In Bezug auf neue Projekte zur Entwicklung von Rechenzentren, die mindestens 70 % des gesamten investierten Kapitals des Fonds ausmachen (gemessen am voll eingesetzten Kapital des Fonds), wird der Fonds den oben beschriebenen Ausschlussfilter anwenden, so dass neue Projekte zur Entwicklung von Rechenzentren mit den Umweltmerkmalen des Fonds auf einer Linie liegen.

Um die vom Fonds beworbenen ökologischen Merkmale zu bewerten, zu messen und zu überwachen, stützt sich PIMCO auf verschiedene allgemein anerkannte Datenquellen, u. a.: BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method, „BREEAM“) und die vom USGBC entwickelte LEED-Zertifizierung (Leadership in Energy and Environmental Design).

Insbesondere werden die folgenden Indikatoren verwendet, um die Erreichung der vom Fonds beworbenen ökologischen Merkmale zu messen:

- Der Anteil der Investitionen des Fonds in neue Rechenzentren, die so konzipiert sind, dass ihr PUE-Wert unter 1,35 liegt.
- Der durchschnittliche konzeptionelle PUE-Wert, der in die tatsächlichen Entwürfe für neue Rechenzentren einfließt.
- Der Anteil der Investitionen des Fonds in neue Rechenzentren, die die BREEAM-Zertifizierung „sehr gut“ oder höher erreichen (oder eine gleichwertige, von PIMCO festgelegte, branchenweit anerkannte Zertifizierung, z. B. gemäß den LEED-Standards oder den geltenden lokalen Nachhaltigkeitsstandards für Gebäude).

In Bezug auf Projekte zur Entwicklung von Rechenzentren, die mindestens 70 % des investierten Kapitals des Fonds ausmachen (gemessen am voll eingesetzten Kapital des Fonds), schließt der Fonds Investitionen

in Projektentwicklungen aus, die darauf ausgelegt sind: (i) konzeptionelle PUE-Werte von mehr als 1,35 oder (ii) weniger als eine BREEAM-Zertifizierung von „sehr gut“ in Bezug auf den Gebäudeentwurf zu erreichen.

Neben der Förderung der Energieeffizienz bei der Entwicklung seiner Rechenzentren beabsichtigt PIMCO im Rahmen seines Ansatzes zur Integration von ESG-Faktoren zur Abmilderung potenzieller Nachhaltigkeitsrisiken gegebenenfalls auch die Förderung umfassenderer ESG-Überlegungen bei seinen Portfoliounternehmen. Dazu gehören u. a. Recyclingprogramme für Wasser und Materialien, lokale und nachhaltige Beschaffungsstrategien und der Bau energieeffizienter Gebäude an Standorten mit Zugang zu erneuerbaren Energiequellen, um die Effizienzgewinne durch eine weniger kohlenstoffintensive Stromversorgung zu ergänzen. Auf diese Weise wird versucht, die Herausforderung der Nachhaltigkeit im Energiebereich aus beiden Blickwinkeln anzugehen. Die Investitionen sind nicht unbedingt auf Projektentwicklungen beschränkt, die einige oder alle dieser ESG-Kriterien erfüllen, und es ist nicht beabsichtigt, dass diese Kriterien unsere Verpflichtung zur Maximierung der risikobereinigten Renditen einschränken werden. Der Fonds hat keinen Referenzwert für die Erreichung der von ihm beworbenen ökologischen oder sozialen Merkmale bestimmt.

(Α) Σύνοψη

Σημείωση: Η παρούσα σύνοψη συνετάγη στην αγγλική γλώσσα και μεταφράστηκε σε άλλες επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σε περίπτωση τυχόν ασυμφωνίας ή αντίθεσης μεταξύ των διαφορετικών εκδόσεων της σύνοψης, η έκδοση στην αγγλική γλώσσα θα υπερισχύει.

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο προάγει περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά υπό την έννοια του Άρθρου 8 του Κανονισμού ΕΕ (ΕΚ) 2019/2088 περί γνωστοποιήσεων αειφορίας στον τομέα των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών (ο “SFDR”), ωστόσο δεν έχει ως στόχο αειφόρες επενδύσεις.

Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο θα εστιάσει την πλειονότητα των επενδύσεων του στην ανάπτυξη νέων κέντρων δεδομένων που θα σχεδιαστούν προκειμένου να επιτύχουν (i) Αποτελεσματικότητα Χρήσης Ενέργειας (“PUE”) κάτω του 1,35x και (ii) Πιστοποίηση με τη μέθοδο Σχεδιασμού και Αξιολόγησης της Περιβαλλοντικής Απόδοσης (“BREEAM”) με αξιολόγηση «Πολύ Καλά» ή ανώτερη (ή αντίστοιχη αποδεκτή από τον κλάδο πιστοποίηση ως ορίζει η PIMCO, όπως είναι τα πρότυπα LEED ή ισχύοντα τοπικά πρότυπα αειφορίας κτηρίων).

Η επενδυτική στρατηγική του Αμοιβαίου Κεφαλαίου εστιάζει κυρίως στην ανάπτυξη νέων κέντρων δεδομένων, αν και το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δύναται επίσης να αποκτήσει ορισμένα πάγια περιουσιακά στοιχεία ή χειριστές κέντρων δεδομένων αποβλέποντας στην διεύρυνση της δυνατότητας επέκτασης μέσω της ανάπτυξης.

Όσον αφορά σε έργα ανάπτυξης νέων κέντρων δεδομένων που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 70% του συνολικού Επενδεδυμένου Κεφαλαίου του Αμοιβαίου Κεφαλαίου (μετρούμενο κατά την πλήρη αξιοποίηση του Αμοιβαίου Κεφαλαίου), το Αμοιβαίο Κεφάλαιο θα χρησιμοποιήσει την οθόνη αποκλεισμού που περιγράφεται ανωτέρω, έτσι ώστε τα εν λόγω έργα ανάπτυξης κέντρων δεδομένων να συνάδουν με τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά του Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

Για την αξιολόγηση, μέτρηση και παρακολούθηση των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών που προάγει το Αμοιβαίο Κεφάλαιο, η PIMCO βασίζεται σε διάφορες ευρέως αποδεκτές πηγές δεδομένων, περιλαμβανομένων των: Της μεθόδου BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) και της πιστοποίησης LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) που έχει αναπτύξει η USGBC.

Συγκεκριμένα, θα χρησιμοποιούνται οι ακόλουθοι δείκτες για την μέτρηση της επίτευξης των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών που προάγει το Αμοιβαίο Κεφάλαιο:

- Αναλογία των επενδύσεων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου σε νέα κέντρα δεδομένων που ενσωματώνουν σχέδια για την επίτευξη PUE κάτω του 1,35x.
- Μέση τιμή σχεδιασμού PUE ενσωματωμένη σε πραγματικά σχέδια ανάπτυξης νέων κέντρων δεδομένων.
- Αναλογία των επενδύσεων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου σε νέα κέντρα δεδομένων που να συνεπάγεται πιστοποίηση από την BREEAM «Πολύ Καλά» ή ανώτερη (ή αντίστοιχη αποδεκτή από τον κλάδο πιστοποίηση ως ορίζει η PIMCO, όπως είναι τα πρότυπα LEED ή ισχύοντα τοπικά πρότυπα αειφορίας κτηρίων).

Όσον αφορά σε έργα ανάπτυξης νέων κέντρων δεδομένων που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 70% του συνολικού Επενδεδυμένου Κεφαλαίου του Αμοιβαίου Κεφαλαίου (μετρούμενο κατά την πλήρη αξιοποίηση του

Αμοιβαίου Κεφαλαίου), το Αμοιβαίο Κεφάλαιο θα αποκλείσει επενδύσεις σε έργα ανάπτυξης που έχουν σχεδιαστεί έτσι ώστε να επιτυγχάνεται: (i) σχεδιασμός PUE ανώτερος του 1,35x, ή (ii) αξιολόγηση κάτω του «Πολύ Καλά» της πιστοποίησης BREEAM σε σχέση με το σχεδιασμό του κτηρίου.

Επιπλέον της προαγωγής της ενεργειακής απόδοσης των κέντρων δεδομένων της, ευρύτερα, ως μέρος της προσέγγισης της PIMCO στην ενσωμάτωση των παραγόντων ΠΚΔ για τους σκοπούς μετριασμού των πιθανών κινδύνων αειφορίας, η PIMCO σκοπεύει να ενθαρρύνει, όπου ενδείκνυται, ευρύτερα ζητήματα ΠΚΔ σε όλες τις εταιρείες του χαρτοφυλακίου της, συμπεριλαμβανομένων προγραμμάτων ανακύκλωσης υδάτων και υλικών, τοπικές στρατηγικές προμηθειών και στρατηγικές προμηθειών με γνώμονα την αειφορία, και θα επιδιώξει να κατασκευάσει ενεργειακά αποδοτικά κτήρια σε τοποθεσίες με πρόσβαση σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας προκειμένου να αυξήσει τις αποδόσεις με λιγότερο επεμβατική παροχή ενέργειας όσον αφορά στον άνθρακα – προσπαθώντας έτσι να ανταποκριθεί στην πρόκληση της ενεργειακής αειφορίας και από τις δυο πλευρές. Οι επενδύσεις δεν θα περιορίζονται κατ' ανάγκη σε αναπτύξεις που ανταποκρίνονται σε οποιοδήποτε ή όλα τα εν λόγω κριτήρια ΠΔΚ, και τα κριτήρια αυτά δεν έχουν σκοπό να ικανοποιήσουν το καθήκον μας για μεγιστοποίηση των προσαρμοσμένων στον κίνδυνο αποδόσεων. Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δεν έχει καθορίσει δείκτη αναφοράς για το σκοπό επίτευξης των περιβαλλοντικών ή κοινωνικών χαρακτηριστικών που προάγει.

(a) Kopsavilkums

Piezīme: šis kopsavilkums ir sagatavots angļu valodā un tiek tulkots citās Eiropas Savienības oficiālajās valodās. Ja starp dažādajām kopsavilkuma versijām ir kādas neatbilstības vai pretrunas, noteicošā ir versija angļu valodā.

Fonds popularizē vides raksturlielumus ES regulas (ES) 2019/2088 par informācijas atklāšanu, kas saistīta ar ilgtspēju, finanšu pakalpojumu nozarē (“**SFDR**”) 8. panta izpratnē, bet tā mērķis nav ilgtspējīgi ieguldījumi.

Fonds lielāko daļu savu ieguldījumu koncentrēs jaunu datu centru attīstībā, kas tiks projektēti tā, lai sasniegtu i) enerģijas lietojuma efektivitāti (“**PUE**”), mazāku par 1,35x; un ii) sertifikāciju atbilstoši metodei *Building Research Establishment Environmental Assessment Method* (“**BREEAM**”) ar ļoti labu vai augstāku vērtējumu (vai līdzvērtīgu nozarē pieņemtu sertifikāciju, ko noteicis PIMCO, piemēram, saskaņā ar LEED standartiem vai piemērojamiem vietējiem ēku ilgtspējības standartiem).

Fonda ieguldījumu stratēģija galvenokārt ir vērsta uz jaunu datu centru attīstību, tomēr Fonds var iegādāties arī dažus pastāvīgus aktīvus vai datu centru operatorus, lai attīstības procesā papildinātu ekspansijas spēju.

Saistībā ar jaunu datu centru attīstības projektiem, kas veido vismaz 70% no Fonda kopējā ieguldītā kapitāla (mērot pēc Fonda pilnīgas izlietošanas), Fonds izmantos iepriekš aprakstīto izslēdzošo atlasi, lai šādi jaunu datu centru attīstības projekti būtu salāgoti ar Fonda vides raksturlielumiem.

Lai novērtētu, izmērītu un uzraudzītu Fonda popularizētos vides raksturlielumus, PIMCO paļaujas uz dažādiem plaši atzītiem datu avotiem, tostarp: USGBC izstrādātā BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*) un LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*) sertifikācija.

Lai izmērītu Fonda popularizēto vides raksturlielumu sasniegšanu, jo īpaši tiks izmantoti šādi rādītāji:

- Fonda jauno datu centra ieguldījumu daļa, kas ietver projektus, lai sasniegtu PUE, mazāku par 1,35x.
- Vidējais projekta PUE rādītājs ir iekļauts faktiskajos jauno datu centru izstrādes projektos.
- Fonda jauno datu centra ieguldījumu īpatsvars, kas atbilst BREEAM ļoti laba vai augstāka vērtējuma sertifikātam (vai līdzvērtīgam nozarē pieņemtam sertifikātam, ko noteicis PIMCO, piemēram, saskaņā ar LEED standartiem vai piemērojamiem vietējiem ēku ilgtspējības standartiem).

Attiecībā uz datu centru attīstības projektiem, kas veido vismaz 70% no Fonda ieguldītā kapitāla (mērot pēc Fonda pilnīgas izlietošanas), Fonds izslēgs ieguldījumus izstrādēs, kuru mērķis ir sasniegt: (i) par 1,35x lielāku projekta PUE vai (ii) mazāku par BREEAM ļoti labu sertifikāciju attiecībā uz ēkas projektu.

Papildus energoefektivitātes popularizēšanai datu centru attīstībā, plašākā nozīmē, kā daļu no PIMCO pieejas ESG faktoru integrēšanai nolūkā mazināt iespējamās ilgtspējības riskus, PIMCO plāno rosināt, kur tas ir vietā, plašākus ESG apsvērumus savu portfela uzņēmumu vidū, tostarp par ūdens un materiālu otrreizējas pārstrādes programmām, vietējām un ilgtspējīgām iepirkumu stratēģijām un centieniem būvēt energoefektīvas ēkas vietās ar piekļuvi atjaunojamiem enerģijas avotiem, lai kāpinātu efektivitātes pieaugumu, izmantojot mazāk oglekļa ietilpīgu elektroapgādi, un tādējādi cenšoties risināt ilgtspējīgas enerģijas izaicinājumu no abiem viedokļiem. Ieguldījumi ne vienmēr aprobežosies ar izstrādēm, kas atbilst kādam vai visiem šiem ESG kritērijiem, un šie kritēriji nav paredzēti, lai kvalificētu mūsu pienākumu palielināt riskam pielāgotu peļņu. Fonds nav noteicis atsauces etalonu nolūkā sasniegt sevis popularizētos vides vai sociālos raksturlielumus.

(a) Santrauka

Pastaba. Šī santrauka parengta angļu kalbā ir yra verčiama į kitas oficialias Europos Sąjungos kalbas. Esant neatitiktims arba prieštaravimams tarp skirtingų santraukos versijų, pirmenybė teikiama angļu kalba parengtai versijai.

Fondas skatīna aplinkos ypatumus, kāp apibrēžta ES reglamenta (ES) 2019/2088 dēl su tvarumu susijusios informācijas atskaidrīmo finansīnīų paslaugų sektoriūje (tolīau – **SFDR**) 8 straipsnīje, tačīau jo tīklas nēra tvārīos investīcījos.

Fondas dīdžīājā daļī investīcījū skīrs naujū duomenų centrų plētrai, kurīe bus suprojektuoti taip, kad: i) energījos vartojīmo efektyvumas (tolīau – **PUE**) būtū mažesnis nei 1,35 kart.; ir ii) pagal „Building Research Establishment Environmental Assessment Method“ standarto (tolīau – **BREEAM**) sertifikātā būtū įvertīnti labai gerai arba aukštesnīu įvertīnīmu (arba pagal tokī lygiavertī pramonēje pripažīntā sertifikātā, kurī nustato PIMCO, pavyzdžiui, pagal LEED standartus arba taīkomus vietos pastatų tvarumo standartus).

Fondo investāvīmo stratēģīja pirmīausīa orīentuota į naujū duomenų centrų plētrā, nors Fondo taip pat galī įsīgytī tam tīkro ilgalaīkīo turto arba duomenų centrų operatorius, sīekdamas per plētrā padīdīntī aprēptī.

Naujū duomenų centrų plētros projektams, sudarantīems ne mažīau kaip 70 % viso Fondo investuoto kapītalo (vertīnant pagal visas panaudotas Fondo lēšas), Fondo taīkys pirmīau aprašytā atrankos kriterījū, kad šīe naujī duomenų centrų plētros projektai atītīktū Fondo aplīnkos ypatumus.

Sīekdama įvertīntī, išmatuotī ir stebētī Fondo skatīnamus aplīnkos ypatumus, PIMCO remīasī įvairīas visuotīnai pripažīntais duomenų šaltīnīais, pvz., BREEAM („Building Research Establishment Environmental Assessment Method“) ir LEED („Leadership in Energy and Environmental Design“) sertifikātū, kurī sukūrē USGBC.

Vertīnant, ar Fondo skatīnāmī aplīnkos ypatumai buvo pasīekti, bus naudojami šīe rodīklīai:

- Fondo investīcījū į naujus duomenų centrus, kurīuose naudojami konstrukcīnīai sprendīmai, užtīkrīnantys mažesnī nei 1,35 kart. PUE, dalīs.
- Vidutīnis konstrukcīnīo sprendīmo PUE rodīklīs, įtrauktas į naujus duomenų centrų plētros projektus.
- Fondo investīcījū į naujus duomenų centrus, atītīnkančīus BREEAM labai gero ar aukštesnīo lygīo sertifikātā (arba lygiavertī pramonēje pripažīntā sertifikātā, kurī nustato PIMCO, pavyzdžiui, pagal LEED standartus arba taīkomus vietos pastatų tvarumo standartus), dalīs.

Kalbant apie duomenų centrų plėtros projektus, sudarančius ne mažiau kaip 70 % Fondo investuoto kapitalo (vertinant pagal visas panaudotas Fondo lėšas), Fondas neinvestuos į plėtrą, kurios tikslas – pasiekti i) didesnę nei 1,35 kart. PUE rodiklį arba ii) mažesnę nei BREEAM labai gero įvertinimo sertifikatą, susijusį su pastato konstrukcija.

PIMCO ne tik skatina energijos vartojimo efektyvumą plėtojant duomenų centrus, bet ir, platesne prasme, pagal PIMCO požiūrį į etinių, socialinių ir valdymo veiksnių integravimą siekiant sumažinti galimą tvarumo riziką, PIMCO ketina skatinti, jei reikia, platesnės apimties strategiją etinėje, socialinėje ir valdymo srityje jos portfeliui priklausančiose įmonėse, įskaitant vandens ir medžiagų perdirbimo programas, artumo ir tvarumo principais grindžiamas viešųjų pirkimų strategijas bei siekį statyti energiją tausojančius pastatus vietovėse, kuriose yra galimybė naudotis atsinaujinančiais energijos ištekliais, kad efektyvumas būtų padidintas mažiau anglies dioksido išskiriančiais energijos ištekliais, taip bandant spręsti energetikos problemą, kuri kyla siekiant užtikrinti tvarumą, atsižvelgiant į kelis veiksnius. Investicijos nebūtinai apsiribos projektais, atitinkančiais kurį nors ar visus šiuos etinius, socialinius ir valdymo kriterijus, ir šie kriterijai neturi įtakos mūsų pareigai maksimaliai padidinti pagal riziką pakoreguotą grąžą. Fondas nenustatė jokio orientacinio rodiklio, pagal kurį būtų galima pasiekti jo skatinamus aplinkos ar socialinius ypatumus.

(a) Resumo

Nota: O resumo foi preparado em língua inglesa e está a ser traduzido para outras línguas oficiais da União Europeia. Em caso de conflito ou inconsistência entre as diferentes versões do resumo, a versão em língua inglesa prevalecerá.

O Fundo promove características ambientais na aceção do artigo 8.º do Regulamento da UE (UE) 2019/2088 relativo à divulgação de informação sobre sustentabilidade no setor dos serviços financeiros (o “SFDR”), mas não tem os investimentos sustentáveis como seu objetivo.

O Fundo concentrará a maior parte dos seus investimentos no desenvolvimento de novos centros de dados que serão concebidos para alcançar (i) uma Eficácia no Uso de Energia (“PUE”) inferior a 1,35x; e (ii) uma Certificação do Método de Avaliação Ambiental de Estabelecimento de Investigação em Edifícios (“BREEAM”) com uma classificação de Muito Bom ou superior (ou certificação equivalente aceite pelo setor, conforme determinado pela PIMCO, como os padrões LEED ou os padrões de sustentabilidade de edifícios locais aplicáveis).

A estratégia de investimento do Fundo centra-se principalmente no desenvolvimento de novos centros de dados, embora o Fundo também possa adquirir alguns ativos permanentes ou operadores de centros de dados com vista a adicionar capacidade de expansão através do desenvolvimento.

Em relação a novos projetos de desenvolvimento de centros de dados que representem pelo menos 70% do Capital Investido total do Fundo (medido como a plena implementação do Fundo), o Fundo utilizará o critério de exclusão descrito acima, para que tais novos projetos de desenvolvimento de centros de dados estejam alinhados com as características ambientais do Fundo.

Para avaliar, medir e monitorizar as características ambientais promovidas pelo Fundo, a PIMCO baseia-se em diversas fontes de dados amplamente aceites, incluindo: As certificações BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method, ou Método de Avaliação Ambiental de Estabelecimento de Investigação em Edifícios) e LEED (Leadership in Energy and Environmental Design, ou Liderança em Energia e Design Ambiental) desenvolvidas pelo USGBC.

Em particular, serão utilizados os seguintes indicadores para medir o cumprimento das características ambientais promovidas pelo Fundo:

- Proporção de novos investimentos do Fundo em centros de dados que incorporam projetos para atingir uma PUE inferior a 1,35x.
- Valor médio de PUE de projeto integrado em projetos reais de desenvolvimento de novos centros de dados.

- Proporção de novos investimentos em centros de dados do Fundo que cumprem a certificação BREEAM Muito Bom ou superior (ou certificação equivalente aceite pelo setor, conforme determinado pela PIMCO, como os padrões LEED ou os padrões de sustentabilidade de edifícios locais aplicáveis).

Em relação a projetos de desenvolvimento de centros de dados que representem pelo menos 70% do Capital Investido do Fundo (medido como a plena implementação do Fundo), o Fundo excluirá investimentos em desenvolvimentos concebidos para alcançar: (i) PUE de projeto superiores a 1,35x, ou (ii) classificações inferiores a uma certificação BREEAM Muito Bom no que diz respeito ao projeto do edifício.

Além de promover a eficiência energética no desenvolvimento dos seus centros de dados, mais em geral, como parte da abordagem da PIMCO à integração de fatores ASG com o objetivo de atenuar potenciais riscos de sustentabilidade, a PIMCO pretende incentivar, sempre que apropriado, considerações ASG mais gerais em todas as empresas da sua carteira, incluindo programas de reciclagem de água e materiais, estratégias de aprovisionamento locais e orientadas para a sustentabilidade e o esforço para construir edifícios energeticamente eficientes em locais com acesso a fontes de energia renováveis a fim de aumentar os ganhos de eficiência com um abastecimento de energia menos intensivo em carbono, tentando assim enfrentar o desafio energético da sustentabilidade de ambos os ângulos. Os investimentos não se limitarão necessariamente a projetos que cumpram algum ou a totalidade destes critérios ASG, e tais critérios não se destinam a qualificar o nosso dever de maximizar os retornos ajustados ao risco. O Fundo não designou nenhum índice de referência para efeitos de atingir as características ambientais e sociais que promove.

(a) Rezumat

Notă: Prezentul rezumat a fost redactat în limba engleză și este în curs de traducere în alte limbi oficiale ale Uniunii Europene. În cazul în care există orice neconcordanțe sau conflicte între diferitele versiuni ale rezumatului, prevalează versiunea în limba engleză.

Fondul promovează caracteristicile de mediu în sensul articolului 8 din Regulamentul (UE) 2019/2088 privind informațiile referitoare la durabilitatea în sectorul serviciilor financiare (denumit în continuare „SFDR”), dar nu are ca obiectiv investițiile durabile.

Fondul își va concentra majoritatea investițiilor în dezvoltarea de noi centre de date, care vor fi proiectate pentru a obține (i) o eficiență a consumului de energie („PUE”) mai mică de 1,35x; și (ii) o certificare Building Research Establishment Environmental Assessment Method („BREEAM”) cu un calificativ Foarte bine sau superior (sau o certificare echivalentă acceptată în industrie, stabilită de PIMCO, cum ar fi în conformitate cu standardele LEED sau cu standardele locale aplicabile în materie de durabilitate a clădirilor).

Strategia de investiții a Fondului se concentrează în principal pe dezvoltarea de noi centre de date, deși Fondul poate, de asemenea, să achiziționeze unele active permanente sau operatori de centre de date, în vederea adăugării unei capacități de extindere prin dezvoltare.

În ceea ce privește proiectele de dezvoltare de noi centre de date care reprezintă cel puțin 70% din capitalul total investit al Fondului (măsurat la momentul desfășurării integrale a Fondului), Fondul va utiliza filtrul de excludere descris mai sus, astfel încât aceste proiecte de dezvoltare de noi centre de date să fie aliniate la caracteristicile de mediu ale Fondului.

Pentru a evalua, măsura și monitoriza caracteristicile de mediu promovate de Fond, PIMCO se bazează pe diverse surse de date acceptate pe scară largă, inclusiv: BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) și certificarea LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) dezvoltată de USGBC.

Vor fi utilizați în special următorii indicatori pentru a măsura atingerea caracteristicilor de mediu promovate de Fond:

- Proporția de investiții în noile centre de date ale Fondului, care încorporează proiecte pentru a obține un PUE mai mic de 1,35x.

- Cifra PUE medie de proiectare încorporată în proiectele reale de dezvoltare a noilor centre de date.
- Proportia de investiții în noile centre de date ale Fondului care îndeplinesc certificarea BREEAM Foarte bine sau o certificare superioară (sau o certificare echivalentă acceptată în industrie, stabilită de PIMCO, cum ar fi standardele LEED sau standardele locale aplicabile în materie de durabilitate a clădirilor).

În ceea ce privește proiectele de dezvoltare a centrelor de date care reprezintă cel puțin 70% din capitalul investit al Fondului (măsurat la momentul desfășurării integrale a Fondului), Fondul va exclude investițiile în dezvoltări care sunt concepute pentru a realiza: (i) PUE de proiectare mai mare de 1,35x sau (ii) mai puțin de o certificare BREEAM Foarte bine în ceea ce privește proiectarea clădirii.

În plus față de promovarea eficienței energetice în dezvoltarea centrelor sale de date, în general, ca parte a abordării PIMCO privind integrarea factorilor ESG în scopul atenuării riscurilor potențiale de durabilitate, PIMCO intenționează să încurajeze, după caz, considerații ESG mai largi în cadrul companiilor din portofoliul său, inclusiv programe de reciclare a apei și a materialelor, strategii de achiziții locale și bazate pe durabilitate și pe încercarea de a construi clădiri eficiente din punct de vedere energetic în locații cu acces la surse de energie regenerabilă, pentru a spori câștigurile de eficiență cu o sursă de energie cu un consum mai puțin intens de carbon - încercând astfel să abordeze din ambele unghiuri provocarea energiei sustenabile. Investițiile nu se vor limita neapărat la dezvoltările care îndeplinesc oricare dintre aceste criterii ESG sau pe toate, iar aceste criterii nu sunt menite să ne limiteze datorită de a maximiza randamentele ajustate la risc. Fondul nu a desemnat un indice de referință în scopul atingerii caracteristicilor de mediu sau sociale promovate de acesta.

(a) Sammanfattning

Observera: Denna sammanfattning upprättades på engelska och har översatts till Europeiska unionens övriga officiella språk. Vid oförenlighet eller motstridigheter mellan sammanfattningens olika versioner äger den engelska versionen företräde.

Fonden främjar miljörelaterade egenskaper enligt betydelsen i Artikel 8 i EU-förordningen (EU) 2019/2088 om hållbarhetsrelaterade upplysningar som ska lämnas inom den finansiella tjänstesektorn ("**disclosureförordningen**") men har inte hållbara investeringar som mål.

Fonden kommer att fokusera majoriteten av sina investeringar på utvecklingen av nya datacenter som kommer att utformas för att uppnå i) en effektiv energianvändning (Power Usage Effectiveness, "**PUE**") som understiger 1,35 x och ii) en certifiering enligt Building Research Establishment Environmental Assessment Method ("**BREEAM**") med betyget "Very Good" eller högre (eller en motsvarande, av branschen accepterad, certifiering enligt PIMCO:s bedömning, exempelvis enligt LEED-standarden eller andra tillämpliga lokala hållbarhetsstandarder för byggnader).

Fondens investeringsstrategi är främst fokuserad på att utveckla nya datacenter, men fonden kan även förvärva vissa befintliga tillgångar eller datacenteroperatörer i syfte att öka expansionskapaciteten genom utveckling.

Med avseende på nya utvecklingsprojekt för datacenter som står för minst 70 procent av fondens totala investerade kapital (mätt när det är fullt utnyttjat av fonden), kommer fonden att tillämpa den ovan beskrivna screeningen för uteslutning så att dessa nya utvecklingsprojekt för datacenter är förenliga med fondens miljörelaterade egenskaper.

För att utvärdera, mäta och övervaka de miljörelaterade egenskaper som främjas av fonden förlitar sig PIMCO på diverse brett accepterade datakällor, inklusive: Certifieringar enligt BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) och LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) som utvecklats av UDGBC.

I synnerhet kommer följande indikatorer att användas för att mäta uppnåendet av de miljörelaterade egenskaper som främjas av fonden:

- Den andel av fondens nya investeringar i datacenter som utformats för att uppnå en PUE som understiger 1,35 x.
- Den genomsnittliga design-PUE som införlivats i den faktiska utformningen av nya utvecklingsprojekt för datacenter.
- Andelen av fondens nya datacenterinvesteringar som uppfyller kraven för en BREEAM-certifiering med betyget Very Good eller högre (eller en motsvarande, av branschen accepterad, certifiering enligt PIMCO:s bedömning, exempelvis enligt LEED-standarden eller andra tillämpliga lokala hållbarhetsstandarder för byggnader).

Med avseende på utvecklingsprojekt för datacenter som står för minst 70 procent av fondens investerade kapital (mätt när det är fullt utnyttjat av fonden) kommer fonden att utesluta investeringar i utvecklingsprojekt som utformats för att uppnå: i) design-PUE som överstiger 1,35 x, eller ii) inte uppnår en BREEAM-certifiering med betyget Very Good med avseende på byggnadens utformning.

Förutom att främja energieffektivitet vid utvecklingen av datacenter kommer PIMCO mer allmänt, som en del av PIMCO:s approach till integrationen av ESG-faktorer i syfte att mildra potentiella hållbarhetsrisker, att främja bredare ESG-överväganden i alla sina portföljbolag, inklusive program för återvinning av vatten och material, lokala och hållbarhetsledda upphandlingsstrategier, när detta är lämpligt. PIMCO kommer även att försöka bygga energieffektiva byggnader på platser med tillgång till förnybara energikällor för att förstärka effektivitetsvinsterna genom en mindre koldioxidintensiv elförsörjning – och därmed försöka ta itu med den energirelaterade hållbarhetsutmaningen från två synpunkter. Investeringarna kommer inte nödvändigtvis att begränsas till utvecklingsprojekt som uppfyller några eller alla dessa ESG-kriterier, och dessa kriterier är inte avsedda att inskränka vår plikt att maximera den riskjusterade avkastningen. Fonden har inte valt något referensvärde i syfte att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av fonden.